

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b

KAIROS AGRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju  
MBS:120004814, OIB: 45653270770,  
Lijevi Dubrovčak (Grad Ivanić-Grad)  
Braće Radić 26

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu

**Na posl.br. St-1861/2021**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 10. siječnja 2022.

## I. UVOD

Povodom podnesenog prijedloga dužnika za otvaranjem predstečajnog postupka nad dužnikom KAIROS AGRO d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem pod posl. br. St-1938/2019 od 23. rujna 2019. godine otvorio predstečajni postupak.

Rješenjem Suda od 22. siječnja 2020. godine obustavljen je navedeni predstečajni postupak budući da je dužnik više od 30 dana kasnio s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, sve sukladno čl. 64. Stečajnog zakona te je Rješenjem Suda od 01. ožujka 2021. godine nastavljen postupak nad dužnikom KAIROS AGRO d.o.o., kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1861/2021 od 22. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KAIROS AGRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS:120004814, OIB: 45653270770, Lijevi Dubrovčak (Grad Ivanić-Grad), Braće Radić 26, imenovana sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 10. siječnja 2022. u 10:00 sati i izvještajno ročište.

## II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo KAIROS AGRO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:120004814, OIB:45653270770, sa sjedištem u Lijevi Dubrovčak (Grad Ivanić-Grad), Braće Radić 26.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću KAIROS KONZALTING KOMPANIJA od 10. srpnja 2006. godine.

Odlukom Skupštine društva od 07.04.2011. godine, Izjava o osnivanju društva od 10.07.2006. godine u cijelosti je zamijenjena novom Izjavom te je društvo promijenilo tvrtku/naziv u KAIROS AGRO d.o.o.

Sada važeći osnivački akt Društva je Izjava o osnivanju društva od 22. veljače 2017. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Jedini osnivač - član društva je Josip Gregčević, OIB:12639634520, Vantačići, Vantačići 15B. Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Tomislav Gregčević, OIB: 34145818413, Lijevi Dubrovčak, Braće Radić 22, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno od 21.01.2015. godine te je prokurist društva od istoga dana bio Josip Gregčević, OIB:12639634520, Vantačići, Vantačići 15B.

Predmet poslovanja društva su: kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, građenje, projektiranje i nadzor, poslovanje nekretninama, proizvodnja goriva iz obnovljenih izvora (bio-dizel), proizvodnja alternativnih goriva, posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada, vađenje sirove nafte i zemnog plina, uslužne djelatnosti u svezi s vađenjem nafte i plina, osim istraživanja, pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju, cjevovodni transport, pribavljanje i ustupanje industrijskog vlasništva i znanja te iskustva "know-how" iz područja istraživanja i proizvodnje nafte i prirodnog plina, izrada plinova, studija, elaborata i procjena izvodljivosti, financijske opravdanosti i tržišne utemeljenosti (master.plan), poljoprivredna djelatnost, integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, ekološka proizvodnja, prerada ekološke hrane, uvoz ekoloških proizvoda, stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom, proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa), proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina, uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, proizvodnja sjemena, dorada sjemena, pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena, stavljanje na tržište sjemena, proizvodnja sadnog materijala, pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala, stavljanje na tržište sadnog materijala, uvoz sadnog materijala, proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja, oplođivanje domaćih životinja, trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom, privremeni smještaj kućnih ljubimaca, pružanje usluga informacijskog društva, posredovanje u prometu nekretnina, iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, gospodarenje šumama, proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala, proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca, djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu i prijevoz za vlastite potrebe.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 01.50., Mješovita proizvodnja.

### III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo KAIROS AGRO d.o.o. nema radnika prijavljenih na osiguranje.

### IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršila sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavodu za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzela sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.  
Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam knjigovodstvenom servisu.
4. Od FINE sam zatražila podatak o računima društva te sam od banaka zaprimila informaciju da su računi dužnika zatvoreni.
5. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
6. Pribavljena je Kataloška procjena osobnih vozila te je zatražena procjena traktora od strane ovlaštenog vještaka za procjenu vozila.

7. Preuzela sam u posjed stečajnu masu - vozila.
8. Sklopljen je Ugovor o skladištenju i čuvanju vozila.
9. Utvrđeno je da nema započelih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
10. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. ( članak 222.SZ).
11. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
12. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
13. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

## V. FINACIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

U razgovoru sa g. Tomislavom Gregčevićem, održanom dana 11.10.2021. isti je izjavio da se društvo KAIROS AGRO d.o.o. bavilo poljoprivrednom proizvodnjom i prodajom poljoprivrednih proizvoda, kupnjom i prodajom robe (drvena sječka), i uslugom prijevoza te da je u višegodišnjem poslovanju, tvrtka stekla brojne zadovoljne klijente.

Do blokade poslovnog računa došlo je zbog nemogućnosti naplate potraživanja.

Društvo u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije bilo u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove.

Društvo je poduzimalo sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem te se uprava društva odlučila za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanja prijetee nesposobnosti za plaćanje.

S obzirom da društvo nije bilo u mogućnosti isplaćivati plaće i doprinose u tijeku predstečajnog postupka isti je obustavljen te je otvoren stečajni postupak.

Društvo više ne posluje.

Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2021. godinu.

## FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2021. GODINU.

20.12.2021 11:18:52

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	45653270770 / 02106124
Tvrtka:	KAIROS AGRO d.o.o. u stečaju (izvj. do otvaranja stečajnog postupka)
Adresa:	Braće Radić 26, 10316 LIJEVI DUBROVČAK
Datum predaje:	25.10.2021.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 21.09.2021.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		596.110	581.389
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		229.812	227.339
II. MATERIJALNA IMOVINA		366.298	354.050
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		2.112.552	2.151.141

I. ZALIHE		268.658	268.658
II. POTRAŽIVANJA		1.004.803	1.043.392
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		801.364	801.364
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		37.727	37.727
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		2.708.662	2.732.530
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE		-1.306.777	-1.046.319
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
null		-	-
V. ZADRŽANA DOBIT		-	-
1. Dobit poslovne godine		-	260.459
2. Gubitak poslovne godine		590.134	-
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		-	-
7. Ostale dugoročne obveze		-	-
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		-	-
12. Ostale kratkoročne obveze		1.011.026	1.011.026
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		2.708.662	2.732.530

## VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije, na dan 21. prosinca 2021. godine, utvrđeno je da se ne vode aktivni postupci u kojima bi kao stranka bilo Društvo KAIROS AGRO d.o.o.

## VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavljaju:

### POKRETNINE:

1. kategorija:M1, marka: RENAULT, tip, model: KANGOO 1.6 4X4, broj šasijske oznake: VF1KCASA835350338, boja vozila: srebrna - s efektom, u prometu od 2006., registarske oznake: ZG8954FI,

Procijenjena vrijednost vozila = 9.418,00 kn.

2. kategorija:M1, marka: CITROEN, tip, model:C5, 1,6 HDI, broj šasijske oznake: VF7RD9HR8CL505747, boja vozila: crna - s efektom, u prometu od 17.02.2012., registarske oznake: ZG5537HA,

Procijenjena vrijednost vozila = 40.508,00 kn.

3. kategorija: T, marka: FENDT, tip, model: 926, VARIO, broj šasijske oznake: 926211757, boja vozila: zelena, u prometu od 1999., registarske oznake: ZG8179FZ.

Čeka se izrada izvješća o procjeni vrijednosti traktora od strane ovlaštenog vještaka za procjenu vozila.

Na pokretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

## POTRAŽIVANJE:

1.) novčano potraživanje u iznosu od 916.493,02 kn, prema Tomislav Gregčević, OIB: 34145818413, Lijevi Dubrovčak, Braće Radić 22, s osnove pozajmica i kamata.

Prema zaprimljenim podacima iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, Bruto bilanci od 01.01.2021. do 21.09.2021. i Otvorenim stavkama društvo KAIROS AGRO d.o.o. ima potraživanja prema sljedećim fizičkim i pravnim osobama, kako je navedeno u tablici u nastavku:

Konto: 1200 Partner: 83 Naziv partnera: GREGČEVIĆ JOSIP

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	22.02.2017 RN 11-KAGRO-		09.03.2017 RN RN 11-KAGRO-1 RN RN 11	4.128,78	0,00	4.128,78
01.01.2021	Početno stanje	1	31.12.2018 RN 153-KAGR		31.12.2018 RN RN 153-KAGRO RN RN 15	18.000,00	0,00	22.128,78
01.01.2021	Početno stanje	1	31.12.2018 RN 157		31.12.2018 RN RN 157 RN 157 IRA 1	14.250,00	0,00	36.378,78
01.01.2021	Početno stanje	1	29.03.2019 20-KAGRO		25.04.2019 RN 20-KAGRO IRA 28 20-kag	15.153,30	0,00	51.532,08
						<b>51.532,08</b>	<b>0,00</b>	<b>51.532,08</b>

Konto: 1200 Partner: 187 Naziv partnera: GREEN FIELD d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	02.11.2015 RN 32-2015		02.11.2015 RN RN 32-2015 RN RN 32-20	46.120,60	0,00	46.120,60
						<b>46.120,60</b>	<b>0,00</b>	<b>46.120,60</b>

Konto: 1200 Partner: 222 Naziv partnera: AGRIKOLO d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	13.04.2017 RN 48-KAGRO-		05.05.2017 RN RN 48-KAGRO-1 RN RN 48	3.654,00	0,00	3.654,00
01.01.2021	Početno stanje	1	07.06.2017 RN 83-KAGRO-		07.06.2017 RN RN 83-KAGRO-1 RN RN 83	1.033,50	0,00	4.687,50
01.01.2021	Početno stanje	1	30.08.2017 RN 129-KAGR		30.08.2017 RN RN 129-KAGRO-1 RN RN 1	14.062,50	0,00	18.750,00
01.01.2021	Početno stanje	1	30.08.2017 RN 128-KAGR		31.08.2017 RN RN 128-KAGRO-1 RN RN 1	4.687,50	0,00	23.437,50
01.01.2021	Početno stanje	1	30.08.2017 RN 127-KAGR		31.08.2017 RN RN 127-KAGRO-1 RN RN 1	9.375,00	0,00	32.812,50
						<b>32.812,50</b>	<b>0,00</b>	<b>32.812,50</b>

Konto: 1200 Partner: 266 Naziv partnera: AGRO-EKO KUNIĆ

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	30.04.2018 RN 15		30.04.2018 RN RN 15 RN 15 IRA 15	6.474,90	0,00	6.474,90
01.01.2021	Početno stanje	1	31.12.2018 RN 154-KAGR		31.12.2018 RN RN 154-KAGRO RN RN 15	7.500,00	0,00	13.974,90
01.01.2021	Početno stanje	1	31.12.2018 RN 156-KAGR		31.12.2018 RN RN 156-KAGRO RN RN 15	7.122,39	0,00	21.097,29
						<b>21.097,29</b>	<b>0,00</b>	<b>21.097,29</b>

Konto: 1200 Partner: 273 Naziv partnera: AUTOPRIJEVOZ BARIŠIĆ d.o.o.

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	11.03.2019 25-KAGRO-1		18.03.2019 RN 25-KAGRO-1 IRA 27 25-K	27.187,50	0,00	27.187,50
01.01.2021	Početno stanje	1	30.04.2019 29-KAGRO-1		20.05.2019 RN 29-KAGRO-1 IRA 33 29-K	54.375,00	0,00	81.562,50
						<b>81.562,50</b>	<b>0,00</b>	<b>81.562,50</b>

Konto: 1200 Partner: 284 Naziv partnera: LACKOVIĆ ZLATKO

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	13.02.2017 RN 8-KAGRO-1		28.02.2017 RN RN 8-KAGRO-1 RN RN 8-K	3.750,00	0,00	3.750,00
						<b>3.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.750,00</b>

Konto: 1200 Partner: 300 Naziv partnera: A.P.I.P.U.LACKOVIĆ

Datum	Dokument	Broj Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	01.03.2017 RN 12-KAGRO-		15.03.2017 RN RN 12-KAGRO-1 RN RN 12	3.425,27	0,00	3.425,27

01.01.2021 Početno stanje	1 17.10.2017 RN 200-KAGR	17.10.2017 RN RN 200-KAGRO-1 RN RN 2	17.377,51	0,00	20.802,78
01.01.2021 Početno stanje	1 31.12.2018 RN 155-KAGR	31.12.2018 RN RN 155-KAGRO RN RN 15	18.487,50	0,00	39.290,28
			<b>39.290,28</b>	<b>0,00</b>	<b>39.290,28</b>

Konto: **1200** Partner: **364** Naziv partnera: **AGRO SILOS d.o.o.**

Datum knjiženja	Dokument Duguje	Broj Potražuje	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 18.07.2018 RN 43-KAGRO	20.07.2018 RN RN 43-KAGRO RN RN 43-K	513,38	0,00	513,38
01.01.2021 Početno stanje		1 27.07.2018 RN 56-KAGRO	27.07.2018 RN RN 56-KAGRO RN RN 56-K	1.643,63	0,00	2.157,01
				<b>2.157,01</b>	<b>0,00</b>	<b>2.157,01</b>

Konto: **1200** Partner: **460** Naziv partnera: **OPG ŽELJKO ŠTEFOVIĆ**

Datum	Dokument	Broj	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 31.12.2018 kamata	31.12.2018 RN kamata RN kamata IRA 1	347,26	0,00	347,26		347,26
				<b>347,26</b>	<b>0,00</b>	<b>347,26</b>		<b>347,26</b>

Konto: **1200** Partner: **493** Naziv partnera: **DRVO ČUKMAN d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 11.03.2019 23-KAGRO-1	11.03.2019 RN 23-KAGRO-1 IRA 23 23-K	57.061,44	0,00	57.061,44		57.061,44
				<b>57.061,44</b>	<b>0,00</b>	<b>57.061,44</b>		<b>57.061,44</b>

Konto: **1200** Partner: **515** Naziv partnera: **EUGRIT**

01.01.2021 Početno stanje		1 28.02.2019 18-KAGRO-1	07.03.2019 RN 18-KAGRO-1 IRA 20 18-K	73.795,89	0,00	73.795,89		73.795,89
01.01.2021 Početno stanje		1 11.03.2019 24-KAGRO-1	11.03.2019 RN 24-KAGRO-1 IRA 26 24-K	43.110,76	0,00	116.906,65		116.906,65
				<b>116.906,65</b>	<b>0,00</b>	<b>116.906,65</b>		<b>116.906,65</b>

Konto: **1200** Partner: **543** Naziv partnera: **NOVA TOMA GRUPA d.o.o.**

Datum knjiženja	Dokument Duguje	Broj Potražuje	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 28.02.2019 19-KAGRO-1	07.03.2019 RN 19-KAGRO-1 IRA 21 19-K	5.942,20	0,00	5.942,20
				<b>5.942,20</b>	<b>0,00</b>	<b>5.942,20</b>

Konto: **1200** Partner: **551** Naziv partnera: **AGRO PROLAZ d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 25.09.2018 RN 78-KAGRO-1	25.09.2018 RN RN 78-KAGRO-1 RN RN 78	25.772,89	0,00	25.772,89		25.772,89
				<b>25.772,89</b>	<b>0,00</b>	<b>25.772,89</b>		<b>25.772,89</b>

Konto: **1200** Partner: **630** Naziv partnera: **CELIAS d.o.o.**

Datum knjiženja	Dokument Duguje	Broj Potražuje	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 22.02.2019 15-KAGRO-1	22.02.2019 RN 15-KAGRO-1 IRA 17 15-K	29.073,20	0,00	29.073,20
				<b>29.073,20</b>	<b>0,00</b>	<b>29.073,20</b>

Konto: **1200** Partner: **637** Naziv partnera: **SIMO BANJAC**

01.01.2021 Početno stanje		1 18.03.2019 26-KAGRO-1	18.04.2019 RN 26-KAGRO-1 IRA 29 26-K	2.305,20	0,00	2.305,20
				<b>2.305,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2.305,20</b>

Konto: **1200** Partner: **638** Naziv partnera: **DRAGUTIN ŠČURIĆ**

Datum knjiženja	Dokument Duguje	Broj Potražuje	Datum m. Broj računa	Dospijeće	Opis	Saldo
01.01.2021 Početno stanje		1 20.03.2019 27-KAGRO-1	20.04.2019 RN 27-KAGRO-1 IRA 30 27-K	1.423,80	0,00	1.423,80
				<b>1.423,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.423,80</b>

Konto: **1200** Partner: **639** Naziv partnera: **GRGIĆ IVAN**

Datum knjiženja	Dokument Duguje	Broj Datum m. Potražuje	Broj računa Saldo	Dospijeće	Opis	
01.01.2021	Početno stanje	1 25.03.2019 28-KAGRO-1	25.03.2019 RN 28-KAGRO-1 IRA 31 28-K	2.915,40	0,00	2.915,40
				<b>2.915,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.915,40</b>

Konto: **1200** Partner: **645** Naziv partnera: **LIGNUM BIOMASA d.o.o.**

Datum knjiženja	Dokument Duguje	Broj Datum m. Potražuje	Broj računa Saldo	Dospijeće	Opis	
01.01.2021	Početno stanje	1 30.04.2019 30-KAGRO-1	15.05.2019 RN 30-KAGRO-1 IRA 34 30-K	3.593,76	0,00	3.593,76
01.01.2021	Početno stanje	1 30.04.2019 31-KAGRO-1	15.05.2019 RN 31-KAGRO-1 IRA 35 31-K	85.604,35	0,00	89.198,11
				<b>89.198,11</b>	<b>0,00</b>	<b>89.198,11</b>

Konto: **1200** Partner: **648** Naziv partnera: **JANT-GREG j.d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj Datum m. Broj računa	Dospijeće Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1 30.07.2020 2-KAGRO-1	28.08.2020 IRA 2 2-KAGRO-1 JANT-GREG	620,40	0,00	620,40
28.06.2021	IRA 1	1 28.06.2021 1-KAGRO-1	18.08.2021 1-KAGRO-1 JANT-GREG j.d.o	24.830,44	0,00	25.450,84
				<b>25.450,84</b>	<b>0,00</b>	<b>25.450,84</b>

Konto: **1200** Partner: **649** Naziv partnera: **ANTO PETRAŠ**

Datum	Dokument	Broj Datum m. Broj računa	Dospijeće Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1 13.09.2019 33-KAGRO-1	13.10.2019 RN 33-KAGRO-1 IRA 37 33-K	18.750,00	0,00	18.750,00
				<b>18.750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.750,00</b>
<b>Ukupno Konto: 1200</b>				<b>653.469,25</b>	<b>0,00</b>	<b>653.469,25</b>

**Sveukupno:** **653.469,25** **0,00** **653.469,25**

Konto: **1210** Partner: **184** Naziv partnera: **NATUR GOLD EUROPE KFT.**

Datum	Dokument	Broj Datum m. Broj računa	Dospijeće Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1 18.07.2017 RN 112-KAGR	25.07.2017 RN RN 112-KAGRO-1 RN RN 1	25.881,99	0,00	25.881,99
01.01.2021	Početno stanje	1 21.07.2017 RN 114-KAGR	28.07.2017 RN RN 114-KAGRO-1 RN RN 1	51.893,30	0,00	77.775,29
				<b>77.775,29</b>	<b>0,00</b>	<b>77.775,29</b>

Konto: **1210** Partner: **245** Naziv partnera: **GRADBENA MEHANIZACIJA, PREVOZI IN TRGOVI**

Datum	Dokument	Broj Datum m. Broj računa	Dospijeće Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1 27.07.2018 RN 55-KAGRO	27.07.2018 RN RN 55-KAGRO RN RN 55-K	29.061,90	0,00	29.061,90
01.01.2021	Početno stanje	1 31.10.2018 RN 97-KAGRO-	31.10.2018 RN RN 97-KAGRO-1 RN RN 97	25.572,52	0,00	54.634,42
				<b>54.634,42</b>	<b>0,00</b>	<b>54.634,42</b>

Konto: **1210** Partner: **450** Naziv partnera: **RWA Raiffeisen Ware Austrija AG**

Datum	Dokument	Broj Datum m. Broj računa	Dospijeće Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1 20.12.2017 RN 226-KAGR	20.12.2017 RN RN 226-KAGRO-1 RN RN 2	90,95	0,00	90,95
				<b>90,95</b>	<b>0,00</b>	<b>90,95</b>

Konto: **1210** Partner: **459** Naziv partnera: **X-LES d.o.o.**

Datum	Dokument	Broj Datum m. Broj računa	Dospijeće Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1 05.02.2018 RN 2-KAGRO-1	15.02.2018 RN RN 2-KAGRO-1 RN RN 2-K	24.549,68	0,00	24.549,68
01.01.2021	Početno stanje	1 07.02.2018 RN 5-KAGRO/1	12.02.2018 RN RN 5-KAGRO/1 RN RN 5-K	38.350,49	0,00	62.900,17
01.01.2021	Početno stanje	1 12.02.2018 RN-6KAGRO-1	12.02.2018 RN RN-6KAGRO-1 RN RN-6KA	27.043,92	0,00	89.944,09

							89.944,09	0,00	89.944,09
Konto: 1210	Partner: 476	Naziv partnera: FIBERGY s.r.l							
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	31.01.2019	6-KAGRO-1	31.01.2019	RN 6-KAGRO-1 IRA 66-KAGR	38.055,63	0,00	38.055,63
							38.055,63	0,00	38.055,63
Konto: 1210	Partner: 549	Naziv partnera: AST-KO PREVPZI SERVIS d.o.o							
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	17.07.2018	RN 64-KAGRO	17.07.2018	RN RN 64-KAGRO RN RN 64-K	196,88	0,00	196,88
							196,88	0,00	196,88
Konto: 1210	Partner: 608	Naziv partnera: Sterf HandelsgmbH							
Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2021	Početno stanje	1	12.12.2018	RN 141-KAGR	12.12.2018	RN RN 141-KAGRO RN RN 14	8.382,55	0,00	8.382,55
01.01.2021	Početno stanje	1	18.12.2018	RN 144-KAIRO	18.12.2018	RN RN 144-KAIROS RN RN 14	2.215,70	0,00	10.598,25
							10.598,25	0,00	10.598,25
Sveukupno							271.295,51 kn		

Za navedena potraživanja u tijeku je provjera postojanja istih i provjera mogućnosti naplate istih. Naime, neki dužnici su prestali sa radom te su brisani iz sudskog registra, i to: GREEN FIELD d.o.o. (brisan 19.06.2017.), AGRIKOLO d.o.o. (brisan 03.04.2019.), Obrt AGRO-EKO" KUNIĆ "- PROIZVODNJA I USLUGE (odjavljen 30.12.2020.), AGRO PROLAZ d.o.o. (brisan 10.05.2021.).

Aktivnim dužnicima poslan je dopis i Izvod otvorenih stavki radi utvrđenja točnog iznosa pojedinačnih potraživanja.

U financijskim izvještajima za razdoblje od 01.01.-21.09.2021. kao dugotrajna nematerijalna imovina navode se koncesije i ostala prava u neto iznosu od 227.339,00 kn na dan 21.09.2021. godine, nadalje kao dugotrajna materijalna imovina navode se: građevinski objekti, postrojenja i oprema, alati, pogon.inv., tr.imov. i materijalna imov. u prip. u ukupnom neto iznosu od 354.050,00 kn na dan 21.09.2021.. Za navedenu dugotrajnu nematerijalnu imovinu i dugotrajnu materijalnu imovinu u tijeku je prikupljanje podataka o postojanju i vrijednosti iste.

## VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 48.614,44 kn te 11 prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 1.482.044,94 kn.

Zaprimljena je jedna obavijest o razlučnom pravu.

## IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	1.000,00 kn + pdv	15.000,00 kn
2.	Izrada pečata	80,00 kn + pdv	100,00 kn
3.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
4.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn



5.	Nagrada povjereniku predstečajnog postupka Nikoli Kruljcu, OIB:49223643131, u bruto iznosu od 20.000,00 kn i naknada troškova u iznosu od 80,00 kn.		20.080,00 kn
6.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		1.000,00 kn
7.	Troškovi procjene vrijednosti vozila	500,00 + pdv	625,00 kn
Ukupno:			37.215,00 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB:02310382331.
4. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme sve radnje vezano za utvrđivanje potraživanja stečajnog dužnika prema fizičkim i pravnim osobama navedenim kao dužnicima u Bilanci društva, te da istraži mogućnosti naplate od istih i o tome izvijesti skupštinu, radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.
6. Razno.

U Zagrebu, 27. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić